

Số: 858/TB-THADS

Mỏ Càych Bắc, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Càych Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Càych Bắc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/3/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1055/TB-ĐG ngày 17/7/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Càych Bắc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất:

Thửa 380A (diện tích 508.2m²) và thửa 75A (diện tích 214.7m²) cùng tờ bản đồ số 16 tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Tân Bình, huyện Mỏ Càych Bắc (Kèm họa đồ hiện trạng sử dụng).

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Dừa 10 năm tuổi 18 cây

- Dừa 01 năm tuổi 01 cây
- Dừa mới trồng 03 cây
- Bưởi da xanh 01 năm tuổi 11 cây
- Mãng cầu 02 năm tuổi 02 cây
- Tre loại 02 (18 cây/bụi): 01 bụi
- Chuối loại 02 (02 cây/bụi): 01 bụi.

* Tài sản tọa lạc tại ấp Tân Thuận, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **236.674.311đ** (Hai trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi bốn ngàn ba trăm mười một đồng) - Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế.

1. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 22/7/2024 đến 17 giờ ngày 22/8/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm tại ấp Tân Thuận, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc.

2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 22/7/2024 đến 17 giờ ngày 22/8/2024** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

3. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 22, 23, 26/8/2024** (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là **47.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Tổ chức đấu giá vào lúc: **15 giờ ngày 27/8/2024**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre.

*Lưu ý:

- Thông báo này thay Giấy mời;

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.


+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại số: 02753 823 667 - 02753 512 081, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Ông Lý bà Thoi;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Anh

